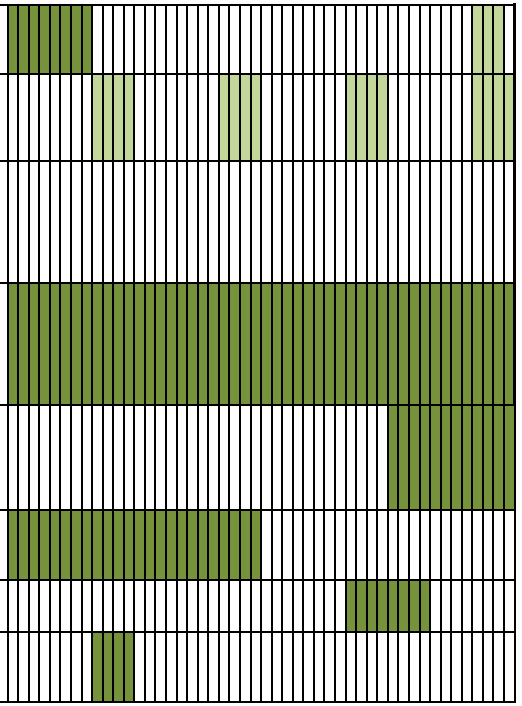
PLAN OPERATIVO ANUAL 2013 JEFATURA DE AVALUOS Y CATASTROS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE GIRÓN

Nº	PROGRAMA	PROYECTO	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	META	MEDIOS DE VERIFICACION	RECURSOS HUMANOS	RECURSOS MATERIALES	PRESUPUESTO ESTIMADO	PERIODICIDAD	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
											1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO CANTONAL																						
1	ADMINISTRACION	Extender Certificados de Avaluos y Actualización,compra ventas rurales.	Trámites de Compra ventas	N.- TRAMITE	670	Revisión de predios con la información correspondiente. (formularios	J.A.C.	* Solicitud de actualización. * Ficha Catastral		Constante												
2		Extender Certificaciones de avalúos tanto urbanos como rurales.	Trámites personales de los contribuyentes	N.- TRAMITE	300	Certificados	J.A.C.	Formularios requeridos.		Constante												
3		Revisión de Alcabalas, para proceder a su cancelación en compra ventas rurales.	Tranferencia de dominio compra ventas tanto urbanas como rurales.	N.- TRAMITE	670	Verificación de avaluos catastrales vigentes.	J.A.C.	Catastros, programas (autocas, gis)		Constante												
4		Atención permanente a los requerimientos de la comunidad, revisión de levantamientos, avaluos, impuestos y otros.	Consultas relacionadas con los diferentes impuestos, levantamientos y más.	N.- TRAMITE	1000	Revisión de catastros, fichas, plaos urbanos y rurales.	J.A.C.	Catastros, fichas, programas (autocad, gis).		Constante												
5		Actualización de predios no catastrados rurales.	Ingreso de predios no catastrados.	N.- TRAMITE	400	Revisión de información (escrituras, ficha levantamiento, ingreso al sistema)	J.A.C.	Programas de computo, GIS.		Constante												
6		Actualización de cartografía catastro urbano.	Ingreso de predios no catastrados, edificaciones, divisiones y lotizaciones.	N.- TRAMITE	150	J.A.C.	J.A.C.	Levantamientos, programa autocad.		mensual												
7		Actualización cartografía catastro rural.	Ingreso, fraccionamientos, rectificaciones, de predios.	N.- TRAMITE	400	Plano Bse Girón Rural	J.A.C.	Fichas, levantamiento, programa gis.		Mensual												
8		Retroalimentación del sistema de catastro urbano.	Actualización de información predial en fichas tanto físicas como sistemáticas.	N.- TRAMITE	150	Sistema empleado para mantenimiento de actualización catastral urbano.	J.A.C.	Programas de computo.		Mensual												
9		Retroalimentación del sistema de catasro rural.	Actualización de información predial en fichas tanto físicas como sistemáticas.	N.- TRAMITE	500	Sistema empleado para mantenimiento de actualización catastral rural.	J.A.C.	ARC GIS 9,2		Diario												
10		Transferencia de dominio, ventas totales.	Actualización de iformación en sistema, en función de informe remitido por la registraduría.	N.- TRAMITE	550	Sistema empleado para mantenimiento y actualización catastral.	J.A.C.	Programa de computo.		Mensual												
11		Requerimientos de levantamientos e informes técnicos por parte de los diferentes departamentos.	Informes técnicos sobre predios para diferentes trámites.	N.- TRAMITE	30	Informes técnicos	J.A.C.	GPS- Programas de computo.		Constante												
12		Emisión de catastros y títulos correspondientes por concepto de contribución especial de mejoras.	Cálculo de montos a recaudarse por la ejecución de las diferentes obras.	N.- TRAMITE	1	Catastros y Titulos	J.A.C, departamento de obras pùblicas, servicios públicos, centro de computo.	Informe de costos de obra, planos de ejecución.		Semestral												
13		Migración de información sistema Urbano	Calculo del avalúo e impuestos a ser cobrados por recaudación.	N-PROCESO	U	Sistema	J.A.C.- Centro de Computo	Aplicación de los diferentes parametros, empleados para el cálculo.		Anual												
14		Migración de información sistema Rural	Calculo del avalúo e impuestos a ser cobrados por recaudación.	N-PROCESO	U	Sistema	J.A.C.- Centro de Computo	Aplicación de los diferentes parametros, empleados para el cálculo.		Anual												
15		Emisión de catastro predial urbano, Girón, Asunción y San Gerardo.	Aplicación y cobro de los impuestos prediales para le bienio 2013-2014	N.- EMISIONES	1	Catastros y titulos emitidos.	J.A.C.- Centro de Computo	Programa de computo.		Anual												
16		Emisión de catastro predial rural de Giron	Aplicación y cobro de los impuestos prediales para le bienio 2013-2014	N.- EMISIONES	1	Catastros y titulos emitidos.	J.A.C.- Centro de Computo	Programa de computo.		Anual												

17	Emisión y actualizacion del catastro de bienes municipales.	Inspección, levantamiento, revisión de documentación para su legalización.	N.- EMISIONES	1	Catastro emitido	J.A.C.	Movilización, ayudante para mediciones.		Mensual	
18	Recopilación de información de los diferentes departamentos	Dotación y mantenimeinto de infraestrura y servicios	PROCESO	U	Documentos entregados por parte de los diferentes departamentos.	J.A.C. Departamento OO.PP, Servicios Pùblicos.	Entrega de información sobre la ejecucución de obras.		Trimestral	
19	Ordenanzas	Informes técnicos sobre ordenanzas que se manejan en la Jefatura y que haya que reformar o sugerir la reglamentación de otras.		3	Aprobación de ordenanzas	J.A.C.	Aprobación de ordenanzas		Ocacional	
20	Consultoria	Estudios necesarios para proceso de actualización valoración de suelo area rual.		1	Documentos entregados al final del proceso de actualización, planos, diagnosticos, estudios de diferentes temas, etc.	J.A.C. y contratacion de consultoria.		100000	Ocacional	
21	Sodware	Mejoramiento del sodware utilizado para sistema de catastro rural.		1	Contar con Sodware que cubra las necesidades y requerimientos para un mejor manejo de información.	J.A.C. Cenro de computo, Servicios profesionales.		15000	Ocacional	
22	Actualización de informacion predial urbana.	Levantamiento Predial Urbano.		2350	Levantamientos, confiables con georeferenciación.	Convenios con otras instituciones AME			Ocacional	
23	Actualización de cartografia existente en área rural.	Levantamiento de vialidad.	N.- DE VIAS	55	Cartografia existente al finalizar el trabajo.	J.A.C.	Vehiculo para movilizaión, equipo Gps.		Ocacional	
24	Planos	Impresiones de planos y mapas necesarios para el manejo de informacion catastral.	N.- TRAMITES	10	Planos	J.A.C.		Ploter, titnta a color, patel formato A1.	Ocacional