

**EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL  
CANTÓN GIRÓN:**

**CONSIDERANDO:**

*Que, el Artículo 238 de la Constitución del Ecuador, establece que los gobiernos autónomos descentralizados, gozarán de autonomía política, administrativa y financiera;*

*Que, el Artículo 240 de la Constitución del Ecuador, expresa que los gobiernos autónomos descentralizados, tendrá facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales;*

*Que, el Artículo 264 de la Constitución del Ecuador, determina las competencias de los gobiernos municipales, entre ellas, la de formar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales;*

*Que, el Artículo 57 literal b) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, confiere a los gobiernos municipales de plena autonomía en el ejercicio de la facultad legislativa para dictar ordenanzas que reglamenten la aplicación de los impuestos;*

*Que, el Artículo 490 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, instituye que los impuestos municipales son de exclusiva financiación de cada Gobierno Autónomo Descentralizado;*

*Que, el Artículo 491 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, faculta el cobro del impuesto a la propiedad urbana y rural;*

*Que, el Artículo 494 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece que las municipalidades mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales;*

*Que, el Artículo 492 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, regula que las municipalidades*

*reglamentarán por medio de ordenanzas el cobro de sus tributos;*

*Que, el Artículo 496 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece que las municipalidades en forma obligatoria realizarán actualizaciones generales de catastros y de valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio;*

*Que, el artículo 68 del Código Tributario le faculta al Gobierno Municipal de Girón ejercer la determinación de la obligación tributaria; y,*

*En ejercicio de las atribuciones que le confiere el Artículo 57 literal b) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización,*

***Expide:***

***LA ORDENANZA QUE REGULA LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS PARA EL BIENIO 2016- 2017.***

***CAPITULO I***

***DISPOSICIONES GENERALES***

***Art. 1.- OBJETO DEL IMPUESTO.-*** *Son objeto del impuesto a la propiedad urbana, todos los predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas de la cabecera cantonal de Girón y de las cabeceras de las Parroquias Rurales de la Asunción y San Gerardo de las demás zonas de expansión o promoción inmediata del cantón, determinados en la Ordenanza que Sanciona el Plan de Ordenamiento de la Ciudad de Girón y de sus Parroquias Rurales, publicada en el Registro Oficial N° 157 de 1 de diciembre de 2005.*

*Cuando un predio resulte cortado por la línea divisoria de los sectores urbano y rural, se considerará incluido, en el sector donde quedará más de la mitad del valor de la propiedad.*

*Para la demarcación de los sectores urbanos se tendrá en cuenta,*

*preferentemente, el radio de servicios municipales, como los de agua potable, aseo de calles y otros de naturaleza semejante; y, el de luz eléctrica y se contará con el informe de una comisión especial conformada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Girón, de la que formará parte un representante del centro agrícola cantonal respectivo.*

**Art. 2.- SUJETO ACTIVO.-** *El sujeto activo de este impuesto es el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Girón.*

**Art. 3.- SUJETOS PASIVOS.-** *Son sujetos pasivos, los propietarios de bienes raíces ubicados en las zonas urbanas de la cabecera cantonal de Girón y de las cabeceras de las Parroquias Rurales de la Asunción y San Gerardo y en cuanto a los demás sujetos de la obligación y responsables se estará a lo que disponen los Arts. 24, 25, 26 Y 27 de la Codificación del Código Tributario; y el Art. 515 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.*

**Art. 4.- VALOR DE LA PROPIEDAD.-** *Para establecer el valor de la propiedad se considerará en forma obligatoria, los siguientes elementos:*

- a) El valor del suelo, que es el precio unitario de suelo urbano, determinado por un proceso de comparación con precios de venta de inmuebles de condiciones similares u homogéneas del mismo sector, multiplicado por la superficie del inmueble;*
- b) El valor de las edificaciones, que es el precio de las construcciones que se hayan desarrollado con carácter permanente sobre un inmueble, calculado sobre el método de reposición; y,*
- c) El valor de reposición que se determina aplicando un proceso que permite la simulación de construcción de la obra que va a ser evaluada, a costos actualizados de construcción, depreciada de forma proporcional al tiempo de vida útil.*

**Art. 5.- ESTÍMULOS TRIBUTARIOS.-** *Con la finalidad de estimular el desarrollo del turismo, la construcción, la industria, el comercio u otras actividades productivas, culturales, educativas, deportivas, de beneficencia, así como las que protejan y defiendan el medio ambiente, los concejos cantonales podrán, mediante ordenanza, disminuir hasta un cincuenta por ciento los valores que corresponda cancelar a los diferentes sujetos pasivos de los tributos establecidos en la presente ordenanza.*

Los estímulos establecidos en el presente artículo tendrán el carácter de general, es decir, serán aplicados en favor de todas las personas naturales o jurídicas que realicen nuevas inversiones en las actividades antes descritas, cuyo desarrollo se aspira estimular; beneficio que tendrá un plazo máximo de duración de diez años.

**Art. 6.- EXISTENCIA DEL HECHO GENERADOR.-EI** catastro registrará los elementos cualitativos y cuantitativos que establecen la existencia del hecho generador, los cuales estructuran el contenido de la información predial, en el formulario de declaración o ficha predial con los siguientes indicadores generales:

1. Identificación predial
2. Tenencia
3. Descripción del terreno
4. Infraestructura y servicios
5. Uso del suelo
6. Descripción de las edificaciones

## **CAPÍTULO II**

### **DE LA VALORACIÓN DEL SUELO Y DE LA EDIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD INMUEBLE URBANA**

**Art. 7.-** Con sustento en las normas antes señaladas del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización se establece los parámetros técnicos específicos para la valuación de la Propiedad Inmueble Urbana, en atención a las particularidades del territorio urbano cantonal, especialmente en lo relativo a su medio físico natural, al uso de suelo, al parque edificado, al sistema de equipamientos, infraestructuras y servicios; y, a las características del mercado inmobiliario local.

#### **SUBCAPITULO I**

##### **VALORACIÓN DEL SUELO**

**Art. 8.-** La valoración colectiva del suelo de los predios urbanos del Cantón Giron será en función de las Zonas de valor resultantes de las inversiones de capital en la dotación de las infraestructuras de energía eléctrica, alumbrado público, alcantarillado, agua potable, telefonía y vías y en equipamientos de educación, salud, recreación, abastecimiento, cultura,

*seguridad pública, gestión y apoyo a la producción; de las Zonas, de los precios resultantes de las condiciones de funcionamiento del mercado de suelo urbano en el cantón; y, de las Tasas de Renta que procuran las inversiones antes señaladas. Estos factores han determinado los Precios Unitarios Bases del Suelo para cada uno de los polígonos de la Ciudad de Girón como de las Cabeceras de las Parroquias Rurales de La Asunción y San Gerardo, los cuales constan, de conformidad con el Art. 502 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en los Planos de la Tierra N° 1, 2 Y 3 anexos a la presente Ordenanza y que forman parte de la misma.*

**Art. 9.-** *El Precio Unitario Base del Suelo correspondiente a cada lote será corregido por los Factores de Modificación debidos a: fondo, forma, tamaño, frente, localización en el polígono, topografía y características hidrogeomorfológicas; y, para su cálculo se aplicarán los modelos matemáticos que constan en los Cuadros Anexos N° 1, 2, 3, 4, 5, 6 Y 7.*

*A su vez, para la determinación del factor resultante o Coeficiente de Modificación (Cm), se aplicará el siguiente modelo:*

$$Cm = 1 - [(1 - \text{Factor Fondo}) + (1 - \text{Factor Forma}) + (1 - \text{Factor Tamaño}) + (1 - \text{Factor Frente}) + (1 - \text{Factor Localización}) + (1 - \text{Factor Topografía}) + (1 - \text{Factor Hidrogeomología})]$$

**Art. 10.-** *El Precio Unitario Real del Suelo (PUR), esto es, el precio real por metro cuadrado de suelo, se calculará así:*

$$PUR = PUB \times Cm$$

*Finalmente, el avalúo del suelo de un predio será igual al producto de la extensión o superficie del lote por el Precio Unitario Real del Suelo.*

## **SUBCAPITULO II.**

### **VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

**Art. 11.-** *Para la valoración colectiva de la edificación se considerarán los Tipos de Construcción Predominantes y los respectivos Precios Unitarios Bases de la Edificación, así como los Costos por Metro Cuadrado de Construcción según Rubros de la Estructura General, que constan en los Cuadros Anexos N° 8 y 9, que forman parte de esta Ordenanza.*

**Art. 12.-** *La valoración se efectuará para cada piso de cada bloque edificado o edificación existente en el predio y el Precio Unitario Base de la*

*Edificación (PUB) correspondiente será corregido por la disponibilidad y materiales utilizados en los acabados: pisos, enlucidos, cielorrasos, puertas y ventanas; así como por la disponibilidad de instalaciones eléctricas, sanitarias y de baños. Para el efecto se aplicarán los Costos por Metro Cuadrado de Construcción según Rubros de Acabados e Instalaciones que constan en el Cuadro Anexo N° 9*

*Para la determinación del Precio Unitario Base Corregido de la Edificación (PUBC), se aplicará el siguiente modelo:*

$$\mathbf{PUBC = PUR + p + e + c + u + v + l + s + b}$$

*En este modelo: p, e, c, u y v, constituyen los costos por metro cuadrado de construcción debidos a los materiales utilizados en la construcción de pisos, enlucidos, cielorrasos, puertas y ventanas, respectivamente; y: l, s y b, constituyen los costos por metro cuadrado de construcción, debidos a la disponibilidad de instalaciones eléctricas, sanitarias y de baños, respectivamente.*

**Art. 13.-** *Para la determinación del Precio Unitario Real de la Edificación (PUR), se aplicarán las tasas de depreciación anual, según Tipos de Construcción que consta en el cuadro Anexo No. 10 de esta Ordenanza, los coeficientes por estado de conservación de la edificación que se indican en el presente Artículo y el siguiente modelo:*

$$\mathbf{PUR = PUBC \times E \times (1-t)^m, \text{ en el que:}}$$

*E= Coeficiente por Estado de Conservación de la Edificación, que podrá asumir los siguientes valores 1, 0.95, 0.9, y 0.85, para los estados Bueno, Regular, Malo y Obsoleto, respectivamente.*

*t = Tasa de Depreciación Anual de la Edificación*

*m = Antigüedad de la edificación en años.*

*Finalmente, el avalúo del piso de una edificación será igual al producto de su área de construcción por el precio unitario real de la edificación; en tanto que el avalúo real de la edificación será el resultado de la suma de los avalúos de los pisos que tiene.*

### **CAPITULO III**

#### **DE LA APLICACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL URBANO**

**Art. 14.- LIQUIDACIÓN ACUMULADA.-** Cuando un propietario posea varios predios avaluados separadamente en la misma jurisdicción municipal, de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 505 del COOTAD, para formar el catastro y establecer el valor imponible, se sumarán los valores imponibles de los distintos predios, incluyendo los derechos que posea en condominio, luego de efectuar la deducción por cargas hipotecarias que afecten a cada predio.

La tarifa se aplicará al valor así acumulado. En estos casos para facilitar el pago del tributo se pondrá, a pedido de los interesados, hacer figurar separadamente los predios, con el impuesto total aplicado en proporción al valor de cada uno de ellos.

**Art. 15.- PREDIOS EN CONDOMINIO.-** Cuando un predio pertenezca a varios condominios se aplicará lo dispuesto en el Art. 506 del COOTAD, de manera que los contribuyentes, de común acuerdo o uno de ellos, podrán pedir que el catastro se haga constar separadamente el valor que corresponda a su propiedad según los títulos de la copropiedad en los que deberá constar el valor o parte que corresponda a cada propietario. A efecto del pago de impuestos, se podrá dividir los títulos prorrateando el valor del impuesto causado entre todos los copropietarios, en relación directa con el avalúo de su propiedad.

Cada dueño tendrá derecho a que se aplique la tarifa del impuesto según el valor de su parte.

Cuando hubiere lugar a deducción de cargas hipotecarias, el monto de deducción a qué derecho los propietarios en razón del valor de la hipoteca y del valor del predio, se dividirá y se aplicará a prorrata del valor de los derechos de cada uno.

**Art. 16.-** Sobre el Valor Imponible calculado de acuerdo a lo establecido por esta Ordenanza, se determinará el Impuesto Predial Urbano aplicando la siguiente tabla:

| RANGOS DE AVALUO IMPONIBLE (Dólares de los Estados Unidos de América) | TARIFA (0/00) |
|---|---------------|
| De hasta 25000  | 0.25          |
| + 25000 a 50000   | 0.3           |
| + 50000 a 75000   | 0.35          |
| + 75000 a 100000  | 0.4           |



|                      |      |
|----------------------|------|
| + 100000 a 125000    | 0.45 |
| + 1250000 a 150000   | 0.5  |
| + 150000 a 175000    | 0.55 |
| + 175000 a 200000    | 0.6  |
| + 200000 a 225000    | 0.65 |
| + 225000 a 250000    | 0.7  |
| + 250000 en adelante | 0.75 |

## **CAPITULO IV**

### **DE LAS EXENCIONES, DEDUCCIONES Y ESTIMULOS SUBCAPÍTULO I**

#### **DE LAS EXENCIONES DEL IMPUESTO PREDIAL URBANO**

**Art. 17 EXENCIONES.** -Conforme a lo regulado por el Art. 509 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, están exentas del pago de los impuestos las propiedades que a continuación se mencionan:

- a) Los predios unifamiliares urbano-marginales con avalúos de hasta veinticinco remuneraciones básicas unificadas del trabajador en general;
- b) Los predios de propiedad del Estado y demás entidades del sector público;
- c) Los predios que pertenecen a las instituciones de beneficencia o asistencia social de carácter particular, siempre que sean personas jurídicas y los edificios y sus rentas estén destinados, exclusivamente a estas funciones.

*Si no hubiere destino total, la exención será proporcional a la parte afectada a dicha finalidad;*

- d) Las propiedades que pertenecen a naciones extranjeras o a organismos internacionales de función pública, siempre que estén destinados a dichas funciones; y,
- e) Los predios que hayan sido declarados de utilidad pública por el Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Girón y que tengan juicios de expropiación, desde el momento de la citación al



*demandado hasta que la sentencia se encuentre ejecutoriada, inscrita en el registro de la propiedad y catastrada. En caso de tratarse de expropiación parcial, se tributará por lo no expropiado.*

*Las exenciones se harán efectivas, mediante la presentación de la solicitud correspondiente por parte del contribuyente ante el Director Administrativo Financiero Municipal, hasta el 30 de Noviembre y estará acompañada de todos los documentos justificativos.*

**Art. 18.- EXENCIONES TEMPORALES.**-De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 510 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización gozarán de una exención por los cinco años posteriores al de su terminación o al de la adjudicación, en su caso:

- a) Los bienes que deban considerarse amparados por la institución del patrimonio familiar, siempre que no rebasen un avalúo de cuarenta y ocho mil dólares;*
- b) Las casas que se construyan con préstamos que para tal objeto otorga el instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, las asociaciones mutualistas y cooperativas de vivienda y solo hasta el límite de crédito que se haya concedido para tal objeto; en las casas de varios pisos se considerarán terminados aquellos en uso, aun cuando los demás estén sin terminar; y,*
- c) Los edificios que se construyan para viviendas populares y para hoteles.*
- d) Gozarán de una exoneración hasta por dos años siguientes al de su construcción, las casas destinadas a vivienda no contempladas en los literales a), b) y e) de este artículo, así como los edificios con fines industriales.*

*Cuando la construcción comprenda varios pisos, la exención se aplicará a cada uno de ellos, por separado, siempre que puedan habitarse individualmente, de conformidad con el respectivo año de terminación.*

**Art. 19.-** De conformidad con la misma norma señalada en el Artículo anterior, no deberán pagar el Impuesto Predial Urbano los edificios que deban repararse para que puedan ser habitados, durante el tiempo que dure la reparación, siempre que sea mayor de un año y comprenda más del cincuenta por ciento del inmueble. Los edificios que deban reconstruirse en

su totalidad, estarán sujetos a lo que se establece para nuevas construcciones.

**Art. 20.-** *Conforme a lo prescrito por el Artículo 14 de la Ley del Anciano, se establece además la exoneración total del pago del Impuesto Predial Urbano a toda persona mayor de sesenta y cinco años con ingresos mensuales estimados en un máximo de cinco remuneraciones básicas unificadas o que tuviera un patrimonio que no exceda de quinientas remuneraciones básicas unificadas. Si la renta o patrimonio exceden de las cantidades determinadas, el impuesto se pagará únicamente por la diferencia o excedente.*

*Para la aplicación de este beneficio se requerirá, presentar la solicitud en especie valorada del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Girón, cuyo costo es de 1,00 dólar de los Estados Unidos de América, ante el Director Administrativo Financiero Municipal.*

## **SUBCAPÍTULO II**

### **DEDUCCIONES PARA EL CÁLCULO DEL VALOR IMPONIBLE**

**Art. 21.- DEDUCCIONES TRIBUTARIAS.-** *Las deducciones se otorgarán previa solicitud, de conformidad al Art. 503 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, deberá presentarse en la Dirección Administrativa Financiera hasta el 30 de noviembre de cada año; observando las siguientes normas:*

- a) Cuando se trate de préstamos hipotecarios sin amortización gradual, otorgados por las instituciones del sistema financiero, empresas o personas particulares, se acompañará una copia de la escritura en la primera solicitud, y cada tres años un certificado del acreedor, en el que se indique el saldo deudor por capital. Se deberá también acompañar, en la primera vez, la comprobación de que el préstamo se ha efectuado e invertido en edificaciones o mejoras del inmueble. Cuando se trate del saldo del precio de compra, hará prueba suficiente la respectiva escritura de compra;*
- b) En los préstamos que otorga el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social se presentará, en la primera vez, un certificado que confirme la existencia del préstamo y su objeto, así como el valor del mismo o el*

*saldo de capital, en su caso.*

- c) En los préstamos sin seguro de desgravamen, pero con amortización gradual, se indicará el plazo y se establecerá el saldo de capital y los certificados se renovarán cada tres años. En los préstamos con seguro de desgravamen, se indicará también la edad del asegurado y la tasa de constitución de la reserva matemática.*

*A falta de información suficiente, en el respectivo departamento municipal se podrá elaborar tablas de aplicación, a base de los primeros datos proporcionados;*

- d) La rebaja por deudas hipotecarias será del veinte al cuarenta por ciento del saldo del valor del capital de la deuda, sin que pueda exceder del cincuenta por ciento del valor comercial del respectivo predio.*

*Para los efectos de los cálculos anteriores, sólo se considerará el saldo de capital, de acuerdo con los certificados de las instituciones del sistema financiero, del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, o conforme al cuadro de coeficientes de aplicación que elaborará el Gobierno Municipal de Girón.*

*Las solicitudes que se presenten con posterioridad al 30 de noviembre, sólo se tendrán en cuenta para el pago del tributo correspondiente al segundo semestre del año.*

**Art. 22.- REGISTRO ESPECIAL.-** *La Jefatura de Avalúos y Catastros; anualmente y hasta el 30 de noviembre, de oficio y cuando corresponda, en base a las solicitudes que se presenten elaborará un registro especial de los predios urbanos de la Ciudad de Girón, de las cabeceras de las parroquias Rurales de la Asunción y de San Gerardo, cuyos avalúos serán motivo de exenciones y deducciones previo al cálculo del Impuesto Predial Urbano.*

### **SUBCAPÍTULO III**

#### **DE LOS ESTÍMULOS**

**Art. 23.-** *Con sustento en el Art. 498 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, se crean para el bienio 2014-2015 y sin perjuicio de que se puedan mantener en el futuro, los dos*

siguientes estímulos para impulsar la inversión productiva y la conservación del medio físico natural de la Ciudad de Girón y de las Cabeceras de las Parroquias Rurales de La Asunción y de San Gerardo:

- a) *Inversiones en actividades económicas. Los propietarios de predios que efectúen en el transcurso del bienio, nuevas inversiones en actividades productivas industriales y artesanales, en actividades de comercio, de turismo y otros servicios y de construcción de nuevas edificaciones o de restauración, rehabilitación o mejoramiento de las ya existentes, respetando en todos los casos las normas de ordenación territorial vigentes y contribuyan de esta manera al desarrollo económico del Cantón Girón, tendrán derecho a la exoneración del Impuesto Predial Urbano correspondiente a uno de los dos años del bienio, en los porcentajes que se detallan en el siguiente cuadro:*

| <i>Monto de la inversión en porcentaje del valor del predio urbano (0/0</i> | <i>Porcentaje de descuento del Impuesto Predial (0/0)</i> |
|---|---|
| <i>+ 50</i>   | <i>50</i>   |
| <i>+ 40 hasta 50</i>  | <i>40</i>   |
| <i>+ 30 Hasta 40</i>  | <i>30</i>   |
| <i>+ 20 hasta 30</i>  | <i>20</i>   |
| <i>+ 5 hasta 20</i>   | <i>10</i>   |

*Por nuevas inversiones se entenderán las correspondientes a activos fijos para la instalación o ampliación de establecimientos dedicados a la producción industrial o artesanal, al comercio o a la prestación de servicios de turismo y otros servicios y la ejecución de proyectos de construcción como los antes señalados.*

- b) *Conservación de áreas no urbanizables. Los propietarios de predios que coadyuven a la conservación de las áreas no urbanizables, tanto por interés ambiental, como las márgenes de protección de ríos y quebradas, como por limitaciones físicas del suelo para la urbanización, establecidas en uno y otro caso por el Plan de Ordenamiento de la Ciudad de Girón y de sus Parroquias Rurales y en consecuencia los destinen a los usos o actividades asignados por este; tendrán derecho a la exoneración del Impuesto Predial Urbano en cada año del bienio, en un porcentaje igual al 50%.*

**Art. 24.-** *Para acceder al beneficio por inversiones en actividades productivas industriales artesanales, en actividades de comercio, de turismo*

*y otros servicios y de construcción de nuevas edificaciones o de restauración, rehabilitación o mejoramiento de las ya existentes, los interesados deberán presentar a la Dirección Administrativa Financiera del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Girón, una solicitud con el detalle de las inversiones efectuadas; acompañando la documentación técnica que evidencie la inversión realizada, así como las facturas o recibos de los pagos realizados y la exoneración se concederá con respecto al Impuesto Predial Urbano del año de presentación de tal solicitud.*

**Art. 25.-** *Para acceder al beneficio por conservación de áreas no urbanizables, los interesados deberán suscribir, previa solicitud a la Dirección Administrativa Financiera, un convenio con el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Girón en el que se comprometerán a proteger tales áreas, impidiendo, en consecuencia, toda acción que tienda a alterarlas.*

**Art. 26.-** *En forma previa a la concesión de las exoneraciones del Impuesto Predial Urbano que trata este Subcapítulo, la Dirección Administrativa Financiera solicitará los correspondientes informes técnicos a la Jefatura de Avalúos y Catastros, Unidad que de ser necesario, realizará inspecciones de campo y solicitará información adicional al interesado.*

**Art. 27.-** *En el caso de los contribuyentes que presenten las solicitudes antes señaladas después de realizado el pago del Impuesto Predial Urbano y las mismas hayan sido tramitadas favorablemente por el Gobierno Municipal, tendrán derecho a que se les emita a su favor la correspondiente Nota de Crédito.*

## **CAPÍTULO V**

### **IMPUESTOS ADICIONALES DEL IMPUESTO A LOS INMUEBLES NO EDIFICADOS**

**Art. 28.-***Los propietarios de inmuebles no edificados pagarán un recargo anual del dos por mil (2%) que se cobrará sobre el valor hasta que se realice la edificación, de acuerdo con las siguientes reglas:*

- a) Este recargo se aplicará únicamente a la Ciudad de Girón y en ningún caso a las Cabeceras de las Parroquias de La Asunción y San Gerardo por su condición de asentamientos en transición de rurales a*

urbanos. En consecuencia, el recargo solo afectará a los solares que estén situados en las zonas urbanizadas de la Ciudad de Girón, esto es, en aquellas que cuenten con los servicios básicos, tales como agua potable, canalización y energía eléctrica, con las siguientes excepciones:

- El recargo no afectará a las áreas ocupadas por parques o jardines adyacentes a los edificados ni a las correspondientes a retiros o limitaciones zonal es, que debe observar el emplazamiento de las edificaciones dependiendo del tipo de implantación y que constan en la "Ordenanza que rige la Zonificación y Usos del Suelo; Parcelaciones, Lotizaciones y Urbanizaciones; Cerramientos de Lotes No Edificados y Construcciones Obsoletas; sus Normas de Procedimiento Legal; sus Sanciones, en el Cantón Girón", para las siguientes zonas: I) Zona Residencial, Comercial y Administrativa, II) Zona de Pambadel: de Uso Intensivo y Extensivo, III) Zona Sur, IV) Zona Occidental; y, V) Zona de San Vicente.

En función de las normas de la referida Ordenanza se establecen las siguientes áreas que no serán motivo del recargo impositivo al cual se refiere este Capítulo:

- Cuando el tipo de implantación de la edificación sea la "Continua sin Retiro Frontal y con Portal" o la "Continua sin Retiro Frontal", el área libre de Recargo por inmueble No Edificado será igual al 20% de la superficie del lote.
- Cuando el tipo de implantación de la edificación sea la "Continua con Retiro Frontal", el área libre de Recargo por inmueble no Edificado será igual al 30% de la superficie del lote.
- Cuando el tipo de implantación de la edificación sea la "Pareada", el área libre de Recargo por Solar no Edificado será igual al 35% de la superficie del lote.
- Cuando el tipo de implantación de la edificación sea la "Aislada con Retiro Frontal y Lateral", el área libre de Recargo por inmueble no Edificado será igual al 40% de la superficie del lote.



- *Cuando el tipo de implantación de la edificación sea la "Dispersa", el área libre de Recargo por inmueble no Edificado será igual al 70% de la superficie del lote.*
  
- b) En caso de inmuebles destinados a estacionamientos de vehículos, los propietarios deberán obtener del Gobierno Municipal la autorización que justifique la necesidad de dichos estacionamientos en el lugar; caso contrario, se considerará como inmueble no edificado.*
  
- c) Tampoco afectará a los terrenos no construidos de cualquier tamaño, que aunque estén comprendidos por los límites de la Ciudad de Girón y cuenten con los servicios de agua potable, canalización y energía eléctrica, constituyan explotaciones agrícolas permanentes de ciclo corto o de largo plazo en la modalidad de agricultura urbana, práctica hoy reconocida como esencial para la sostenibilidad de las ciudades y que contribuye a la generación de empleo y a la seguridad alimentaria de las poblaciones locales.*
  
- d) Cuando por incendio, terremoto u otra causa semejante, se destruyere un edificio, no habrá lugar al recargo de que trata este artículo, en los cinco años inmediatos siguientes al siniestro.*
  
- e) En el caso de transferencia de dominio sobre inmuebles sujetos al recargo, no habrá lugar a éste en el año en que se efectúe el traspaso ni en el año siguiente. Sin embargo, este plazo se extenderá a cinco años a partir de la fecha de la respectiva escritura, en el caso de inmuebles pertenecientes a personas que no poseyeren otro inmueble dentro del Cantón Girón y que estuvieran tramitando préstamos para construcción de viviendas en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en el Banco Ecuatoriano de la Vivienda o en una mutualista, según el correspondiente certificado expedido por una de estas Instituciones.*
  
- f) En el caso de que los propietarios de los bienes inmuebles sean migrantes ecuatorianos en el exterior, ese plazo se extenderá a diez años; y,*
  
- g) Igualmente no afectará este recargo a los solares no edificados que cuentan con cerramientos o murallas.*



*Para efecto de estas exoneraciones al recargo establecido en este Capítulo, los interesados deberán presentar la correspondiente solicitud hasta el 30 de noviembre de cada año, en la Dirección Financiera, con la documentación de respaldo.*

- h) No estarán sujetos al recargo los solares cuyo valor de la propiedad sea inferior al equivalente a veinte y cinco remuneraciones mensuales básicas mínimas unificadas del trabajador en general.*
- i) Tampoco pagarán este tributo los predios ubicados en sectores, que aunque estén comprendidos por el límite urbano vigente, presenten de conformidad con el Plan de Ordenamiento Urbano, limitaciones geológicas y geotécnicas para la urbanización.*

**Art. 29.- IMPUESTO A INMUEBLES NO EDIFICADOS EN ZONAS DE PROMOCIÓN INMEDIATA.**- *Los propietarios de bienes inmuebles no edificados o de construcciones obsoletas, ubicados en las zonas urbanas de promoción inmediata únicamente en la Ciudad de Girón y en ningún caso en las Cabeceras de las Parroquias de La Asunción y San Gerardo por no contar con los servicios básicos, pagarán un impuesto anual adicional, de acuerdo con las siguientes alícuotas:*

- a) El uno por mil (1 %) adicional que se cobrará sobre el avalúo imponible de los solares no edificados; y,*
- b) El dos por mil (2%) adicional que se cobrará sobre el avalúo imponible de las propiedades consideradas obsoletas, de acuerdo con lo establecido en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.*

*Para los contribuyentes comprendidos en el literal a), el impuesto se deberá aplicar transcurrido un año desde la declaración de la zona de promoción inmediata.*

*Para los contribuyentes comprendidos en el literal b), el impuesto se aplicará, transcurrido un año desde la respectiva notificación.*

**Art. 30.-** *La Jefatura de Avalúos y Catastros, anualmente y hasta el 30 de*

*noviembre, elaborará un registro especial de los predios de la Ciudad de Girón que no serán motivo del Recargo a los inmuebles no edificados en forma total o parcial, estableciendo las correspondientes superficies de exoneración y su justificación en base a las disposiciones antes señaladas. Para el efecto, realizará todas las inspecciones de campo necesarias y procesará las solicitudes que se presentaren.*

## **CAPÍTULO VI**

### **DE LA TASA POR INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE CATASTRO URBANO**

**Art. 31.-** *Para garantizar el levantamiento de información oportuna y confiable sobre la propiedad Inmueble Urbana y posibilitar la actualización y mantenimiento del Sistema de Catastro Urbano del Cantón Girón, así como la entrega de datos individualizados de los predios a sus propietarios y la emisión anual de los Títulos de Crédito por el Impuesto Predial Urbano; con sustento en el Art. 566 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, se establece en calidad de tasa retributiva de servicios públicos, la Tasa por Incorporación al Sistema de Catastro Urbano, con el valor de USD \$ 2.00 (dos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica) y que se aplicará a todos los predios por igual.*

*Esta tasa se cobrará conjuntamente con el Impuesto Predial Urbano y no será motivo de exoneración alguna.*

## **CAPITULO VII**

### **DE LA RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO**

**Art. 32.-NOTIFICACIÓN.-** *La Dirección Administrativa Financiera del Gobierno Municipal de Girón notificará por la prensa a los propietarios, dándoles a conocer la realización del nuevo avalúo de sus predios.*

*Concluido este proceso, la misma Dirección notificará por medio de la prensa a la ciudadanía y por la página web [www.giron.gob.ec](http://www.giron.gob.ec) dándoles a conocer la nueva valorización.*

**Art. 33.- RECLAMO ADMINISTRATIVO.-** *De conformidad con el Art. 522*

*del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, una vez practicados los avalúos catastrales bianuales y efectuada la notificación, los contribuyentes podrán presentar reclamos administrativos dentro del plazo de treinta días a partir de la fecha de notificación sobre los aspectos en los que no estuvieren de acuerdo ante la Dirección Administrativa Financiera del Gobierno Municipal de Girón, de existir hechos que deban probarse, dispondrá, de oficio o a petición de parte interesada, la práctica de las diligencias probatorias que estime pertinentes, por el término probatorio de diez días.*

*La Dirección Administrativa Financiera dictará resolución motivada en término máximo de treinta días de recibido el reclamo, conforme a lo dispuesto en la Sección Tercera Reclamos Administrativos y observando el procedimiento administrativo contemplado en la sección 11 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.*

*Para tramitar el reclamo administrativo, no se requerirá del contribuyente el pago previo del nuevo valor del tributo.*

**Art. 34.- RECURSOS.-** *De esta resolución, los interesados podrán interponer los recursos de reposición y de apelación, que se fundarán en cualquiera de los motivos de nulidad o anulabilidad previstos en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.*

**Art. 35.- EMISIÓN DE TÍTULOS DE CRÉDITO.-** *El Gobierno Municipal de Girón emitirá por triplicado los títulos de crédito, debidamente refrendados por la Dirección Administrativa Financiera, los mismos que pasarán a Tesorería para su cobro, sin necesidad de que se notifique al contribuyente de esta obligación.*

*La Dirección Administrativa Financiera notificará por la prensa o por boleta a las o los contribuyentes sobre la forma de pago, los descuentos y recargos establecidos en esta ordenanza y en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.*

**Art. 36.- ÉPOCA DE PAGO.-** *El impuesto debe pagarse en el curso del respectivo año. Los pagos podrán efectuarse desde el primero de enero de cada año, aun cuando no se hubiere emitido el catastro. En este caso, se realizará el pago a base del catastro del año anterior y se entregará al contribuyente un recibo provisional. El vencimiento de la obligación*

tributaria será el 31 de diciembre de cada año.

*Los pagos que se hagan en la primera quincena de los meses de enero a junio, inclusive, tendrán los siguientes descuentos: diez, ocho, seis, cuatro, tres y dos por ciento, respectivamente. Si el pago se efectúa en la segunda quincena de esos mismos meses, el descuento será de: nueve, siete, cinco, tres, dos y uno por ciento, respectivamente.*

*Los pagos que se realicen a partir del primero de julio, tendrán un recargo del diez por ciento del valor del impuesto a ser cancelado.*

*Vencido el año fiscal, se recaudarán los impuestos e intereses correspondientes por la mora mediante el procedimiento coactivo de conformidad a lo que dispone el Art. 352 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.*

**Art. 37.- INTERESES POR MORA TRIBUTARIA.-** *A partir de su vencimiento, el impuesto principal y sus adicionales, devengarán el interés anual desde el primero de enero del año al que corresponden los impuestos hasta la fecha del pago, según la tasa de interés de conformidad con el Art. 21 del Código Tributario. El interés se calculará por cada mes, sin lugar a liquidaciones diarias, la fracción de mes se liquidará como mes completo*

**Art. 38.- LIQUIDACION DE LOS CRÉDITOS.-** *Al efectuarse la liquidación de los títulos de crédito tributarios, se establecerá con absoluta claridad el monto de los intereses, recargos o descuentos a que hubiere lugar y el valor efectivamente cobrado.*

**Art. 39.- IMPUTACION DE PAGOS PARCIALES.-** *Los pagos parciales, se imputarán en el siguiente orden: primero a los intereses, luego al tributo y, por último, a multas y costas.*

*Si un contribuyente o responsable debiere varios títulos de crédito, el pago se imputará primero al título de crédito más antiguo que no haya prescrito.*

## **CAPITULO VIII**

### **DE LAS OBLIGACIONES**

**Art. 40.-** De conformidad con el Art. 526 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, se ratifican las siguientes obligaciones públicas en relación a la realización del avalúo de la propiedad inmueble urbana y a la verificación del cumplimiento del pago de impuestos:

**a)** Es obligación de la Jefatura de Avalúos y Catastros, efectuar el avalúo de todos los predios urbanos del Cantón Girón, observando las normas y valores constantes en la presente Ordenanza y remitir los formularios a los Notarios y al Registrador de la Propiedad, a fin de que ellos envíen el registro completo de las transferencias totales o parciales de los predios urbanos, de las particiones entre condóminos, de las adjudicaciones por remate y otras causas, así como de las hipotecas que hubieren autorizado o registrado.

**b)** Es obligación de los Notarios del Cantón Girón exigir la presentación de recibo de pago del Impuesto Predial Urbano, por el año en que se celebre la escritura; como requisito previo para autorizar una escritura de venta, partición, permuta u otra forma de transferencia de dominio de inmuebles urbanos. A falta de tales recibos, se exigirá certificado de la Tesorería Municipal de que se ha pagado el impuesto correspondiente.

Así como enviar a través de medios electrónicos a la Jefatura de Avalúos y Catastros, dentro de los diez primeros días de cada mes, en los formularios que se les remitirá, el registro completo con la información requerida conforme al inciso final del literal anterior. En caso de que no recibieren estos formularios, remitirán los listados con los datos señalados.

**c)** Es obligación del Registrador del Cantón Girón exigir la presentación de comprobantes de pago de los impuestos o los certificados de liberación, como requisito previo para efectuar inscripciones en sus registros.

Así como enviar a través de medios electrónicos a la Jefatura de Avalúos y Catastros, dentro de los diez primeros días de cada mes, en

*los formularios que se les remitirá, el registro completo con la información requerida conforme al inciso final del literal a). En caso de que no recibieren estos formularios, remitirán los listados con los datos señalados.*

## **CAPÍTULO IX**

### **DE LAS SANCIONES**

**Art. 41.-** *los Funcionarios y Empleados Municipales, el Registrador de la Propiedad y los Notarios serán sancionados en los términos del Artículo 525 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización por incumplimiento de responsabilidades relacionadas con la tributación municipal, por parte del Director Administrativo Financiero, en los siguientes casos.*

- a) Los empleados y funcionarios que no presentaren o suministraren los informes de que trata el artículo anterior, serán sancionados con multa equivalente al 12,5% y hasta el 250% de la remuneración mensual mínima unificada del trabajador privado en general.*
  
- b) Los valuadores que por negligencia u otra causa dejaren de avaluar una propiedad o realizaren avalúos por debajo del justo valor del predio y no justificaren su conducta, serán sancionados con una multa que fluctúe entre el 25% y el 125% de la remuneración mínima unificada del trabajador privado en general. Serán destituidos en caso de dolo o negligencia grave, sin perjuicio de las responsabilidades civiles y penales a que hubiere lugar; y*
  
- c) El Registrador de la Propiedad que hubiere efectuado inscripciones en sus registros, sin haber exigido la presentación de comprobantes de pago de los impuestos, o los certificados de liberación, serán sancionados con una multa que fluctúe entre el 25% y el 125% de la remuneración mínima unificada del trabajador privado en general*

**Art. 42.- VIGENCIA.-** La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir de su publicación por cualquiera de los medios determinados en el Art. 324 del COOTAD, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial.

### **DISPOSICIÓN DEROGATORIA**

A partir de la vigencia de la presente Ordenanza, quedan derogadas todas las Ordenanzas y Resoluciones que se opongan a la presente.

Dada y suscrita en la sala de sesiones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Girón a los 10 días de diciembre de 2015.

**Sr. José Miguel Uzhca Guamán**  
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE GIRÓN**

**Ab. Andrea Pesantez Bustamante**  
**SECRETARIA DEL CONCEJO CANTONAL DE GIRÓN**

**CERTIFICACIÓN DE DISCUSIÓN.-** La suscrita Secretaria del Concejo Municipal de Girón certifica que **LA ORDENANZA QUE REGULA LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS PARA EL BIENIO 2016- 2017**, fue aprobada por el Concejo Cantonal de Girón en dos debates, en sesiones ordinarias del 03 y 10 de diciembre de 2015, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD).

Girón, 10 de diciembre de 2015.

**Abg. Andrea Pesantez Bustamante**  
**SECRETARIA DEL CONCEJO CANTONAL DE GIRÓN**

**CERTIFICACIÓN:** Certifico que el 11 de diciembre de 2015 a las 08:00, en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 322 del Código Orgánico de



Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, remito original y copias de **LA ORDENANZA QUE REGULA LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS PARA EL BIENIO 2016- 2017**, al señor Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Girón para su sanción y promulgación.

Abg. Andrea Pesantez Bustamante

**SECRETARIA DEL CONCEJO CANTONAL DE GIRÓN**

**ALCALDÍA DEL CANTÓN GIRÓN:** Girón, a 11 de diciembre de 2015, a las 09:30 de conformidad con las disposiciones contenidas en el Art. 322 inciso cuarto del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, habiéndose observado el trámite legal y por cuanto esta ordenanza se ha emitido de acuerdo con la Constitución y leyes de la República.- Sanciono la presente Ordenanza. Ejecútese y publíquese.

Sr. José Miguel Uzhca Guamán.

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE GIRÓN**

**CERTIFICO:** Que promulgó, sancionó y firmó la presente Ordenanza, conforme el decreto que antecede, el Alcalde de Girón, señor. José Miguel Uzhca Guamán, en la fecha y hora antes indicada.

Girón, a 11 de diciembre de 2015.

Abg. Andrea Pesantez Bustamante

**SECRETARIA DEL CONCEJO CANTONAL DE GIRÓN**

## **CUADRO ANEXO N. 1**

### **SISTEMA DE CATASTRO URBANO DEL CANTÓN GIRÓN Factores para Modificar el P.U.B.: Factor Fondo**

$$\text{FACTOR FONDO} = \frac{(A+L)N+2FT}{2FL}$$

**EL FACTOR FONDO** está determinado por el siguiente modelo matemático.

En el modelo los factores son:

$$A = 1 - \%d = 1 - 1.50\% = 0.985$$

$$L = A - (n - 1) \% d$$

**N** = Número de términos de la progresión aritmética que se utiliza en el modelo y equivalente al resultado de FL-RT.

**FL** = Fondo del lote

**FT** = Fondo tipo equivalente a la mediana del sector catastral.

**N** = Número de metros excedentes que están sujetos a la depreciación. (FL - FT).

**Condiciones que deben ser consideradas para su aplicación:**

- El fondo tipo será igual a la mediana de los fondos de los lotes del sector catastral.
- Cuando el fondo del lote es igual o menor al fondo tipo el factor es igual a 1.
- Cuando el fondo del lote es mayor que el fondo tipo, tendrá una depreciación equivalente al 1.50% por cada metro excedente ( $d=1.50\%$ ).
- Dominantemente el valor mínimo de este factor estará sobre 0.5, en todo caso su valor mínimo será de 0.5.

**CUADRO ANEXO N. 2**

**SISTEMA DE CATASTRO URBANO DEL CANTÓN GIRON**  
**Factores para Modificar el P.U.B.: Factor Forma**

**EL FACTOR FORMA** está determinado por el siguiente modelo matemático.

$$\mathbf{FACTOR\ FORMA} = -228.3 (K)^2 + 21.4 (K) + 0.5$$

En el modelo los factores son:

$$K = A / p^2$$

A = Área del lote

P = Perímetro del lote

Pero siempre:

$$F. FORMA \geq 0.5$$

$$F. FORMA \leq 1$$

**Condiciones que deben ser consideradas para su aplicación:**

- Se considera como lote regular modelo, al que posibilita un máximo aprovechamiento del área. De esta manera se tiene un lote rectangular en el que un lado es 3 veces mayor al otro. Con esta relación se establece el factor K.

### CUADRO ANEXO N. 3

#### SISTEMA DE CATASTRO URBANO DEL CANTÓN GIRON Factores para Modificar el P.U.B.: Factor Tamaño

**EL FACTOR TAMAÑO** está determinado por el siguiente modelo matemático:

$$\mathbf{FACTOR\ TAMAÑO} = \frac{(A+L) N + 2 AT}{AL} \quad 2$$

**En el modelo los factores son:**

$$A = 1 - \%d = 1 - 1.50\% = 0.985$$

$$L = A - (n - 1) \%d$$

*n* = Número de términos de la progresión aritmética que se utiliza en el modelo y equivalente al resultado de  $AL - AT$ .

*AL* = Área del lote

*AT* = Área tipo equivalente a la mediana del sector catastral.

*N* = Número de metros excedentes que están sujetos a la depreciación. ( $AL - AT$ ).

*Condiciones que deben ser consideradas para su aplicación:*

- *El Área tipo será igual a la mediana de los tamaños de los lotes del sector catastral.*
- *Cuando el tamaño del lote es igual o menor al tamaño tipo el factor es igual a 1.*
- *Cuando el tamaño del lote es mayor que el tamaño tipo, tendrá una depreciación equivalente al 1.50% por cada metro excedente ( $d= 1.50\%$ ).*
- *Dominantemente el valor mínimo de este factor estará sobre 0.5 en todo caso su valor será 0.5.*
- *Si  $L < 0$ ; los valores  $N$  y  $L$  serán:  $N = 1/\%d$  y  $L = 0$ , y se aplica la fórmula para el Factor Tamaño.*

#### **CUADRO ANEXO N. 4**

**SISTEMA DE CATASTRO URBANO DEL CANTÓN GIRON**  
**Factores para Modificar el P.U.B.: Factor Frente**

**EL FACTOR FRENTE** está determinado por el siguiente modelo matemático:

$$\text{FACTOR FRENTE} = \frac{(A+L)N}{+ 2 FrL} \quad 2FP$$

En el modelo los factores son:

$$A = 1 - \%$$

$$L = A - (n - 1) \%d$$

$n$  = Número de términos de la progresión aritmética que se utiliza en el modelo y equivalente al resultado de  $FP - FrL$ .

$FrL$  = Frente del lote.

$FP$  = Frente tipo equivalente a la mediana del sector catastral.

$FP$  = Frente tipo equivalente a la mediana del sector catastral.

$N$  = Número de metros faltantes que están sujetos a la depreciación. ( $FP - FrL$ )

**Condiciones que deben ser consideradas para su aplicación:**

- El frente tipo será igual a la mediana de los frentes de los lotes del sector catastral.
- Cuando el Frente del lote es igual o mayor al Frente Tipo el factor es igual a 1.
- Cuando el Frente del lote es menor que el Frente Tipo, tendrá una depreciación equivalente al % que se determina en cada sector catastral, bajo la condición de que el frente nulo o cero tiene un factor 0.5.

$$\%d = \frac{1}{(1 + \text{Frente Tipo})}$$

### CUADRO ANEXO N. 5

#### **SISTEMA DE CATASTRO URBANO DEL CANTÓN GIRÓN** **Factores para Modificar el P.U.B.: Factor Localización**

**EL FACATOR LOCALIZACIÓN** está determinado por los siguientes modelos matemáticos:

$$\mathbf{FACTOR ESQUINA} = \frac{\%i (V \times N)}{SL}$$

Cuando  $V > SL$ , se aplica la siguiente Fórmula:

$$\mathbf{FACTAOR ESTUINA} = \frac{\%i + SL}{SL}$$

En el modelo los factores son:

**%i** = Porcentaje de sobrevaloración y será igual al 10% = 0.1.

**V** = FP2

**N** = Número de esquinas que tiene el lote.

**SL** = Superficie del lote.

**FP** = Frente tipo correspondiente a la mediana de los

frentes del sector catastral.

**FACTOR LOTE INTERIOR =  $1 - I$**

En el modelo los factores son:

**$I$**  = Porcentaje de depreciación y será igual al 30% = 0.3

**Factor Lote Interior** =  $(1 - 0.3) = 0.7$

#### **CUADRO ANEXO N. 6**

#### **SISTEMA DE CATASTRO URBANO DEL CANTÓN GIRON Factores para Modificar el P.U.B.: Factor Topografía**

EL FACATOR TOPOGRAFIA está determinado por los siguientes modelos matemáticos:

**FACTOR TOPOGRAFÍA =  $1 - T$**



*En el modelo los factores son:*

$$T = 10\% = 0.1$$

*Pero siempre:*

$$F. \text{ Topografía} \geq 0.5$$

$$F. \text{ Topografía} \leq 1$$

*Condiciones que deben ser consideradas para su aplicación:*

- *Se considera la afectación a los predios que no se encuentran a nivel. En efecto los predios que se encuentren, en relación a la vía, en condición de: escarpados, hundidos, levantados o sobre el nivel serán depreciados en un 10%.*

### **CUADRO ANEXO N. 7**

#### **SISTEMA DE CATASTRO URBANO DEL CANTÓN GIRÓN Factores para Modificar el P.U.B.: Factor Hidromorfología**

**EL FACTOR HIDROMORFOLOGIA** está determinado por los siguientes modelos matemáticos:

$$\text{FACTOR HIDROMORFOLOGIA} = 1 - G$$

En el modelo los factores son:

Seco \_\_\_\_\_  $G = 1.00$

Cenegoso \_\_\_\_\_  $G = 0.95$

Inundable \_\_\_\_\_  $G = 0.90$

| CUADRO ANEXO N.- 8                                       |          |          |          |           |                      |                          |
|--|----------|----------|----------|-----------|----------------------|--------------------------|
| SISTEMA DE CATSTRO URBANO DEL CANTON GIRON               |          |          |          |           |                      |                          |
| Precio Unitario Base Tipos de Construcción Predominantes |          |          |          |           |                      |                          |
| CODIGO DE TIPOS DE CONSTRUCCIONES PREDOMINANTES          | COLUMNAS | VIGAS    | PAREDES  | ENTREPISO | CUBIERTA             | COSTO/m2 DE CONSTRUCCION |
| 01   | H. A.    | H.A      | Ladrillo | No tiene  | No tiene             | 56.84                    |
| 02   | No tiene | Madera   | Adobe    | No tiene  | No tiene             | 42.26                    |
| 03   | No tiene | Madera   | Adobe    | Madera    | Teja                 | 71.35                    |
| 04   | H. A.    | H.A      | Ladrillo | Madera    | Asbesto/Fi brocemeto | 63.5                     |
| 05   | No tiene | Madera   | Adobe    | No tiene  | Teja                 | 67.28                    |
| 06   | H. A.    | H.A      | Ladrillo | No tiene  | Asbesto/Fi brocemeto | 64.13                    |
| 07   | No tiene | No tiene | Adobe    | No tiene  | No tiene             | 26.75                    |
| 08   | No tiene | Madera   | Adobe    | Madera    | Asbesto/Fi brocemeto | 55.07                    |
| 09   | H. A.    | H.A      | Bloque   | No tiene  | Asbesto/Fi brocemeto | 34.21                    |
| 10   | H. A.    | H.A      | Bloque   | No tiene  | No tiene             | 19.57                    |
| 11   | H. A.    | H.A      | Bloque   | Madera    | Asbesto/Fi brocemeto | 36.82                    |
| 12   | H. A.    | H.A      | Ladrillo | Madera    | No tiene             | 43.1                     |
| 13   | No tiene | Madera   | Adobe    | No tiene  | Asbesto/Fi brocemeto | 54.38                    |
| 14   | No tiene | No tiene | Adobe    | No tiene  | Teja                 | 51.77                    |
| 15   | H. A.    | H.A      | Ladrillo | Madera    | Teja                 | 76.17                    |
| 16   | H. A.    | H.A      | Ladrillo | H.A       | Asbesto/Fi brocemeto | 89.95                    |

**CUADRO ANEXO N.- 9**  
**Costo por m2 de construcción según Rubros de Estructura, Acabados e Instalaciones**

| <i>CODIGO</i> | <i>Nombre del rubro</i>                                    | <i>VALOR</i> |
|---------------|--|--------------|
| A01           | <i>Sin Columnas</i>  |              |
| A11           | <i>Columna de Hierro</i>                                   | 3.72         |
| A12a          | <i>Columnas de H°A° en Edificaciones de 1 Piso</i>         | 42.29        |
| A12b          | <i>Columnas de H°A° en Edificaciones de 2 Pisos</i>        | 42.29        |
| A12c          | <i>Columnas de H°A° en Edificaciones de 3 Pisos</i>        | 19.26        |
| A12d          | <i>Columnas de H°A° en Edificaciones de 4 Pisos</i>        | 19.26        |
| A12e          | <i>Columnas de H°A° en Edificaciones de más de 4 Pisos</i> | 22.46        |
| A14           | <i>Columnas de Madera</i>                                  | 5.04         |
| B01           | <i>Sin Vigas</i>   | 0.00         |
| B11           | <i>Vigas de Hierro</i>                                     | 10.16        |
| B12a          | <i>Vigas de H°A° en Edificaciones de 1Piso</i>             | 16.95        |
| B12b          | <i>Vigas de H°A° en Edificaciones de 2 Pisos</i>           | 16.95        |
| B12c          | <i>Vigas de H°A° en Edificaciones de 3 Pisos</i>           | 17.62        |
| B12d          | <i>Vigas de H°A° en Edificaciones de 4 Pisos</i>           | 17.62        |
| B12e          | <i>Vigas de H°A° en Edificaciones de más de 4 Pisos</i>    | 17.62        |
| B14           | <i>Vigas de Madera</i>                                     | 26.94        |
| C01           | <i>Sin Paredes</i>   | 0.00         |
| C03           | <i>Pared de Adobe</i>                                      | 22.85        |
| C06           | <i>Pared de Bareque</i>                                    | 17.40        |
| C08           | <i>Pared de Bloque</i>                                     | 21.76        |
| C11           | <i>Pared de Panel Metálico</i>                             | 9.49         |
| C12           | <i>Pared de Hormigón Armado</i>                            | 307.15       |
| C13           | <i>Pared de Ladrillo</i>                                   | 39.46        |
| C14           | <i>Pared de Madera</i>                                     | 24.61        |
| C17           | <i>Pared de Piedra</i>                                     | 13.30        |
| D01           | <i>Sin Contrapisos</i>                                     | 0.00         |
| D11           | <i>Contrapiso de Hierro</i>                                | 20.66        |

|       |  |       |
|-------|--|-------|
| D12   | <i>Contrapiso de Hormigón Armado</i>           | 48.33 |
| D14   | <i>Contrapiso de Madera</i>                    | 4.99  |
| D25   | <i>Entrepiso de Hormigón Simple/Piedra</i>     | 17.07 |
| E01   | <i>Sin Entrepiso</i>                           | 0.00  |
| E11   | <i>Entrepiso de Hierro</i>                     | 20.66 |
| E12   | <i>Entrepiso de Hormigón Armado</i>            | 48.33 |
| E14   | <i>Entrepiso de Madera</i>                     | 4.99  |
| F01   | <i>Sin Cubierta (Estructura)</i>               | 0.00  |
| F11   | <i>Cubierta - Estructura de Hierro</i>         | 28.35 |
| F12   | <i>Cubierta - Estructura de H° A°</i>          | 58.51 |
| F14   | <i>Cubierta - Estructura de Madera</i>         | 13.26 |
| G01   | <i>Sin Piso</i>                                | 0.00  |
| G0711 | <i>Piso de Baldosa (Entrepiso de Hierro)</i>   | 10.36 |
| G0712 | <i>Piso de Baldosa (Entrepiso de H°A°)</i>     | 10.36 |
| G0725 | <i>Piso de Baldosa (Entrepiso de H°Simple)</i> | 10.05 |
| G1011 | <i>Piso de Cerámica(Entrepiso de Hierro)</i>   | 35.33 |
| G1012 | <i>Piso de Cerámica(Entrepiso de H°A°)</i>     | 35.33 |
| G1025 | <i>Piso de Cerámica(Entrepiso de H°Simple)</i> | 35.33 |
| G1311 | <i>Piso de Ladrillo(Entrepiso de Hierro)</i>   | 9.04  |
| G1312 | <i>Piso de Ladrillo(Entrepiso de H°A°)</i>     | 9.04  |
| G1325 | <i>Piso de Ladrillo(Entrepiso de H°Simple)</i> | 8.76  |
| G1411 | <i>Piso de Madera(Entrepiso de Hierro)</i>     | 36.42 |
| G1412 | <i>Piso de Madera(Entrepiso de H°A°)</i>       | 36.42 |
| G1414 | <i>Piso de Madera(Entrepiso de Madera)</i>     | 35.33 |

|       |   |       |
|-------|---|-------|
| G1425 | <i>Piso de Madera(Entrepiso de H°Simple)</i>      | 35.33 |
| G1611 | <i>Piso de Parquet(Entrepiso de Hierro)</i>       | 15.84 |
| G1612 | <i>Piso de Parquet(Entrepiso de H°A°)</i>         | 15.84 |
| G1625 | <i>Piso de Parquet(Entrepiso de H°Simple)</i>     | 15.36 |
| G1712 | <i>Piso de Piedra(Entrepiso de H°A°)</i>          | 9.27  |
| G1725 | <i>Piso de Piedra(Entrepiso de H°Simple)</i>      | 9.00  |
| G2011 | <i>Piso de Vinil(Entrepiso de Hierro)</i>         | 12.53 |
| G2012 | <i>Piso de Vinil(Entrepiso de H°A°)</i>           | 12.53 |
| G2025 | <i>Piso de Vinil(Entrepiso de H°Simple)</i>       | 12.15 |
| G2611 | <i>Piso de Mármol(Entrepiso de Hierro)</i>        | 28.91 |
| G2612 | <i>Piso de Mármol(Entrepiso de H°A°)</i>          | 28.91 |
| G2625 | <i>Piso de Mármol(Entrepiso de H°Simple)</i>      | 28.05 |
| G2711 | <i>Piso de Alfombra (Entrepiso de Hierro)</i>     | 16.61 |
| G2712 | <i>Piso de Alfombra (Entrepiso de H° A°)</i>      | 16.61 |
| G2714 | <i>Piso de Alfombra (Entrepiso de Madera)</i>     | 51.44 |
| G2725 | <i>Piso de Alfombra (Entrepiso deH° Simple)</i>   | 16.10 |
| H01   | <i>Sin Puertas</i>                                | 0.00  |
| H0403 | <i>Puertas de Aluminio en paredes de Adobe</i>    | 12.61 |
| H0408 | <i>Puertas de Aluminio en paredes de Bloque</i>   | 12.06 |
| H0413 | <i>Puertas de Aluminio en paredes de Ladrillo</i> | 12.06 |
| H1103 | <i>Puertas de Hierro en paredes de Adobe</i>      | 0.89  |
| H1106 | <i>Puertas de Hierro en paredes de Bareque</i>    | 0.89  |

|       |  |       |
|-------|--|-------|
| H1108 | <i>Puertas de Hierro en paredes de Bloque</i>      | 0.85  |
| H1111 | <i>Puertas de Hierro en paredes de Hierro</i>      | 0.85  |
| H1112 | <i>Puertas de Hierro en paredes de H°A°</i>        | 0.85  |
| H1113 | <i>Puertas de Hierro en paredes de Ladrillo</i>    | 0.85  |
| H1114 | <i>Puertas de Hierro en paredes de Madera</i>      | 6.16  |
| H1403 | <i>Puertas de Madera en paredes de Adobe</i>       | 10.31 |
| H1406 | <i>Puertas de Madera en paredes de Bareque</i>     | 10.31 |
| H1408 | <i>Puertas de Madera en paredes de Bloque</i>      | 10.31 |
| H1411 | <i>Puertas de Madera en paredes de Hierro</i>      | 10.31 |
| H1412 | <i>Puertas de Madera en paredes de H°A°</i>        | 10.31 |
| H1413 | <i>Puertas de Madera en paredes de Ladrillo</i>    | 10.31 |
| H1414 | <i>Puertas de Madera en paredes de Madera</i>      | 11.63 |
| I01   | <i>Sin Ventanas</i>                                | 0.00  |
| I0403 | <i>Ventanas de Aluminio en paredes de Adobe</i>    | 14.65 |
| I0408 | <i>Ventanas de Aluminio en paredes de Bloque</i>   | 14.65 |
| I0411 | <i>Ventanas de Aluminio en paredes de Hierro</i>   | 14.65 |
| I0412 | <i>Ventanas de Aluminio en paredes de H°A°</i>     | 14.65 |
| I0413 | <i>Ventanas de Aluminio en paredes de Ladrillo</i> | 14.65 |
| I1103 | <i>Ventanas de Hierro en paredes de Adobe</i>      | 2.16  |
| I1106 | <i>Ventanas de Hierro en paredes de Bareque</i>    | 2.16  |
| I1108 | <i>Ventanas de Hierro en paredes de Bloque</i>     | 2.16  |
| I1111 | <i>Ventanas de Hierro en paredes de Hierro</i>     | 2.16  |

|       |  |       |
|-------|--|-------|
| I1112 | Ventanas de Hierro en paredes de H°A°            | 2.16  |
| I1113 | Ventanas de Hierro en paredes de Ladrillo        | 2.16  |
| I1114 | Ventanas de Hierro en paredes de Madera          | 1.96  |
| I1403 | Ventanas de Madera en paredes de Adobe           | 3.66  |
| I1406 | Ventanas de Madera en paredes de Bareque         | 3.66  |
| I1408 | Ventanas de Madera en paredes de Bloque          | 3.66  |
| I1411 | Ventanas de Madera en paredes de Hierro          | 3.66  |
| I1412 | Ventanas de Madera en paredes de H°A°            | 3.66  |
| I1413 | Ventanas de Madera en paredes de Ladrillo        | 3.66  |
| I1414 | Ventanas de Madera en paredes de Madera          | 3.96  |
| J01   | Sin Enlucidos                                    | 0.00  |
| J09   | Enlucido de Arena-Cemento                        | 19.09 |
| J19   | Enlucido Revoco de barro                         | 17.62 |
| K01   | Sin Cieloraso                                    | 0.00  |
| K0911 | Cieloraso Arena Cemento(Entrepiso de Hierro)     | 8.95  |
| K0912 | Cieloraso Arena Cemento (Entrepiso de H°A°)      | 8.95  |
| K0914 | Cieloraso Arena Cemento (Entrepiso de Madera)    | 8.69  |
| K0925 | Cieloraso Arena Cemento (Entrepiso de H° Simple) | 8.69  |
| K1411 | Cieloraso de Madera (Entrepiso de Hierro)        | 13.66 |
| K1412 | Cieloraso de Madera (Entrepiso de H°A°)          | 13.66 |
| K1414 | Cieloraso de Madera (Entrepiso de Madera)        | 13.26 |
| K1425 | Cieloraso de Madera (Entrepiso de H° Simple)     | 13.26 |
| K1911 | Cieloraso de Revoco (Entrepiso de Hierro)        | 4.87  |

|       |  |       |
|-------|--|-------|
| K1912 | <i>Cieloraso de Revoco (Entrepiso de H°A°)</i>         | 4.87  |
| K1914 | <i>Cieloraso de Revoco (Entrepiso de Madera)</i>       | 4.73  |
| K1925 | <i>Cieloraso de Revoco (Entrepiso de H° Simple)</i>    | 4.73  |
| K2111 | <i>Cieloraso de Yeso (Entrepiso de Hierro)</i>         | 18.56 |
| K2112 | <i>Cieloraso de Yeso (Entrepiso de H°A°)</i>           | 18.56 |
| K2114 | <i>Cieloraso de Yeso (Entrepiso de Madera)</i>         | 18.01 |
| K2125 | <i>Cieloraso de Yeso (Entrepiso de H° Simple)</i>      | 18.01 |
| L01   | <i>Sin Cubierta (Acabado)</i>                          | 0.00  |
| L05   | <i>Cubierta de Asbesto</i>                             | 9.23  |
| L18   | <i>Cubierta de Teja Cerámica</i>                       | 19.05 |
| L22   | <i>Cubierta de Zinc</i>                                | 6.15  |
| L28   | <i>Cubierta de Teja de Cemento</i>                     | 27.53 |
| M01   | <i>Sin Instalaciones Eléctricas</i>                    | 0.00  |
| M0203 | <i>Instalaciones Eléctricas en paredes de adobe</i>    | 3.45  |
| M0206 | <i>Instalaciones Eléctricas en paredes de bareque</i>  | 3.45  |
| M0208 | <i>Instalaciones Eléctricas en paredes de bloque</i>   | 3.78  |
| M0211 | <i>Instalaciones Eléctricas en paredes de hierro</i>   | 3.78  |
| M0212 | <i>Instalaciones Eléctricas en paredes de H°A°</i>     | 3.78  |
| M0213 | <i>Instalaciones Eléctricas en paredes de ladrillo</i> | 3.78  |
| M0214 | <i>Instalaciones Eléctricas en paredes de madera</i>   | 3.30  |
| M0217 | <i>Instalaciones Eléctricas en paredes de piedra</i>   | 3.30  |
| N01   | <i>Sin Instalaciones Sanitarias</i>                    | 0.00  |
| N0203 | <i>Instalaciones Sanitarias en paredes de adobe</i>    | 0.21  |
| N0206 | <i>Instalaciones Sanitarias en paredes de bareque</i>  | 0.21  |
| N0208 | <i>Instalaciones Sanitarias en</i>                     | 0.26  |



|       |  |        |
|-------|--|--------|
|       | <i>paredes de bloque</i>                               |        |
| N0211 | <i>Instalaciones Sanitarias en paredes de hierro</i>   | 0.26   |
| N0212 | <i>Instalaciones Sanitarias en paredes de H°A°</i>     | 0.26   |
| N0213 | <i>Instalaciones Sanitarias en paredes de ladrillo</i> | 0.26   |
| N0214 | <i>Instalaciones Sanitarias en paredes de madera</i>   | 0.20   |
| N0217 | <i>Instalaciones Sanitarias en paredes de piedra</i>   | 0.20   |
| O00   | <i>Sin baños (0)</i>                                   | 0.00   |
| O01   | <i>Baño Tipo (unidad)</i>                              | 641.43 |

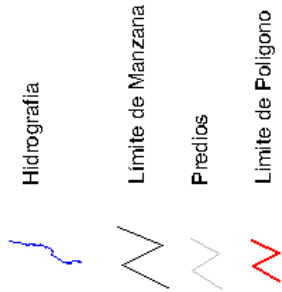
CUADRO ANEXO N. 10

*Tasa de Depreciación y Periodo de Vida útil según tipos de Construcción.*

| <b>TIPO CONSTRUCCION</b> | <b>ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA</b> |                 |                 | <b>PERIODO DE VIDA ÚTIL (AÑOS)</b> | <b>TASA DE DEPRECIACION ANUAL</b> |
|--------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|------------------------------------|-----------------------------------|
|                          | <i>COLUMNAS</i>                   | <i>VIGAS</i>    | <i>PAREDES</i>  |                                    |                                   |
| <i>CODIGO</i>            |                                   |                 |                 |                                    |                                   |
| 01                       | <i>H.A.</i>                       | <i>H.A.</i>     | <i>Ladrillo</i> | 50                                 | 2.379                             |
| 02                       | <i>No tiene</i>                   | <i>Madera</i>   | <i>Adobe</i>    | 20                                 | 5.842                             |
| 03                       | <i>No tiene</i>                   | <i>Madera</i>   | <i>Adobe</i>    | 20                                 | 5.842                             |
| 04                       | <i>H.A.</i>                       | <i>H.A.</i>     | <i>Ladrillo</i> | 50                                 | 2.379                             |
| 05                       | <i>No tiene</i>                   | <i>Madera</i>   | <i>Adobe</i>    | 20                                 | 5.842                             |
| 06                       | <i>H.A.</i>                       | <i>H.A.</i>     | <i>Ladrillo</i> | 50                                 | 2.379                             |
| 07                       | <i>No tiene</i>                   | <i>No tiene</i> | <i>Adobe</i>    | 30                                 | 3.934                             |
| 08                       | <i>No tiene</i>                   | <i>Madera</i>   | <i>Adobe</i>    | 20                                 | 5.842                             |
| 09                       | <i>H.A.</i>                       | <i>H.A.</i>     | <i>Bloque</i>   | 50                                 | 2.379                             |
| H                        | <i>H.A.</i>                       | <i>H.A.</i>     | <i>Bloque</i>   | 50                                 | 2.379                             |
| 11                       | <i>H.A.</i>                       | <i>H.A.</i>     | <i>Bloque</i>   | 50                                 | 2.379                             |

|    |          |          |          |    |       |
|----|----------|----------|----------|----|-------|
| 12 | H.A.     | H.A.     | Ladrillo | 50 | 2.379 |
| 13 | No tiene | Madera   | Adobe    | 20 | 5.842 |
| 14 | No tiene | No tiene | Adobe    | 30 | 3.934 |
| 15 | H.A.     | H.A.     | Ladrillo | 50 | 2.379 |
| 16 | H.A.     | H.A.     | Ladrillo | 50 | 2.379 |

**SIMBOLOGIA**



ACTUALIZACION CATASTRAL DEL PREDIO IRRIGADO DEL  
CANTON GIRÓN PARA EL NUEVO BIENIO 2016-2017

ESCALA: 1:10000

72%  
M.E. JESTRALDO ANGLON J. GONZALEZ  
GTY

Diciembre 2015

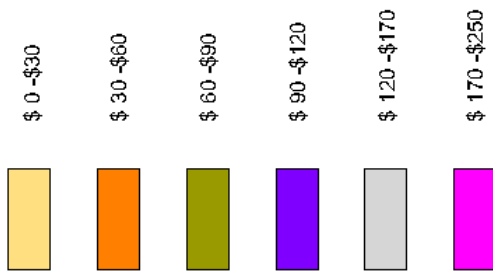
10-29-14

CONTIENE:  
PRECIO UNITARIO BASE DEL SUELO POR  
MULGADO DE LA CIUDAD DE GIRÓN  
(Plano de Valor de la Tierra)



# SIMBOLOGIA

## RANGOS



ACTU ALIZACION CATASTRAL DEL PUEBLO BRAVO DEL  
CAMPO GIRON PARA EL NUEVO BIENIO 2016-2017

ESCALA: 1:10000

75%

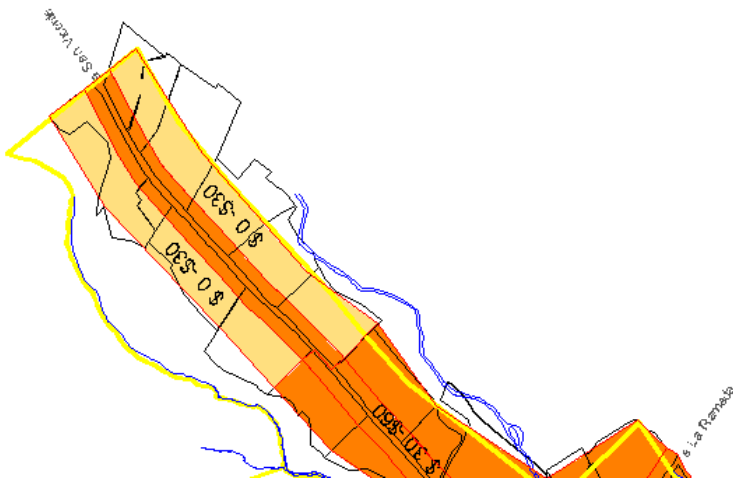
2.00 METROS DE ANCHO DE CALLES

2017




Diciembre 2015

16/29 2

CONTIENE:  
RANGO DE PRECIOS DE LA CIUDAD DE  
GIRON



# SIMBOLOGIA

- 
 Límite de Manzana
- 
 Predios
- 
 Límite de Poligono

ESCALA: 1:5000

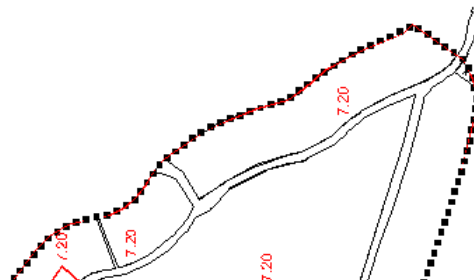
2.5  
2.5  
3.5

CORTECIPIE  
 DIRECTO UNIFICADO BASE DEL SUELO POR  
 POLIGONO DE LA C.A. CABECERA PARROQUIAL  
 SANGRETIARDO

Diciembre 2015


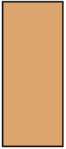

2015

CRISTAL



# SIMBOLOGIA

RANGOS  
US \$ m<sup>2</sup>

- 
**ZONA PERIFERICA**  
 50 - \$7.20
- 
**ZONA RESIDENCIAL**  
 \$7.20 - \$14.40
- 
**ZONA CENTRAL CONSOLIDADA**  
 \$14.4 - \$24.0

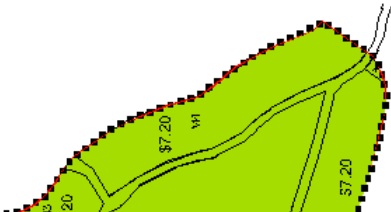
ESCALA: 1:5000

2015  
2015 - APLICACION DE ASESORES Y CARREROS  
33%

COPILITRE:  
PUNTO UNIFICADO BASE DEL SUELO POR  
POLIGONO DE LA CABECERA MUNICIPAL  
SANTAFERRO


Diciembre 2015


PÁGINA 22




# SIMBOLOGIA

RANGOS  
US \$ m<sup>2</sup>

- 

ZONA PERIFERICA  
\$0 - \$7.20
- 

ZONA  
RESIDENCIAL  
\$7.20 - \$14.40
- 

ZONA CENTRAL  
CONSOLIDADA  
\$14.4 - \$24.0

ESCALA: 1:5000

72  
2015  
M. Jarama de Asís / Carabos

CONTIENE:  
PRELITO EN FIBRO DE ASF. DEL SECTOR POR  
POLIGONO DE LA CABECERA PARRROQUIAL  
DE LA ASUNCION

Diciembre 2015  
PLANO 16

# SIMBOLOGIA

Hidrografia



Límite de Manzana



Predios



Límite de Poligono

ESCALA: 1:5000

774  
216 ...del ... de ... y ...  
377

Diciembre 2015  
PL-0007-6

CONTIENE:  
PROYECTO SITIO BASE DEL SEÍO POR  
POLIGONO DE LA CABECERA PARROQUIAL  
DE LA ASUNCIÓN